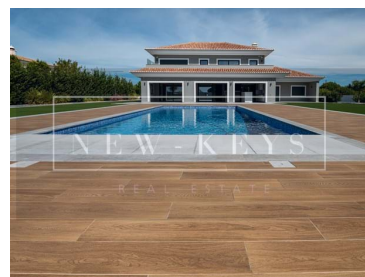




São Gonçalo de Lagos - Villa

5
slaapkamers6
badkamers484
Gebied (m²)2607
Landoppervlak (m²)

Garagem

Zwembad

3 800 000 €
(EUR €)

PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS EN ZEEZICHT, ZWEMBAD & FITNESSRUIMTE - LAGOS

PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS EN ZEEZICHT, ZWEMBAD EN FITNESSRUIMTE

Uitstekende en ruime villa met 5 slaapkamers en uniek uitzicht op zee, gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van Lagos, in de buurt van Boavista Golf & Spa, op een paar minuten van het stadscentrum, het ziekenhuis Terras do Infante, restaurants, winkels, scholen en het strand van Porto de Mós.

Ingevoegd in een groot perceel van 2600m2, met 640m2 verdeeld over 3 verdiepingen. Deze woning blinkt uit door zijn ligging, vrij uitzicht en hoogwaardige afwerking. De elegante, moderne en luxueuze stijl wordt van binnen naar buiten gedragen, waar de aandacht voor detail op geen enkel



Lai Liu

917550843 ²

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 ¹ · T +351 917 550 843 ² · E info@new-keys.ptRua Zero, nº0 8000-000 Local
AMI 17046¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



moment werd verwaarloosd.

De begane grond van de villa heeft een dubbele hoogte ingang die leidt naar de woonkamer, eethoek en open keuken. De schuiframen openen naar een aangename overdekte barbecue en bar bij het zwembad, met toegang tot het zwembad en een mooie onderhoudsarme tuin. Op de begane grond vindt u ook een servicebadkamer, een kantoor en een bijgebouw, ideaal om gasten te ontvangen die bestaat uit een keuken, woonkamer, badkamer, kledingkast en twee slaapkamers.

Op de eerste verdieping vinden we de hoofdslaapkamer, met kleedkamer en eigen badkamer en twee andere slaapkamers ook met eigen badkamer, met toegang tot een groot balkon op het zuiden waar u kunt genieten van een adembenemend uitzicht over de zee.

De kelder bestaat uit een grote fitnessruimte met schuifdeuren en natuurlijk licht, wasruimte met veel opslagruimte, een bioscoopzaal compleet met bar, ondersteunende badkamer en een grote kamer die u kunt gebruiken als wijnkelder, berging of zelfs een speelkamer. Op deze verdieping vindt u ook de controlekamer van het huisverwarmings- en watersysteem.

Deze spectaculaire villa heeft ook een garage, met twee automatische deuren en met een capaciteit voor vier voertuigen en heeft ook een overdekte ruimte die kan worden gebruikt als een carwash gebied.

De villa heeft vloerverwarming in het hele huis, evenals koelopeningen via een warmtepomp, elektrische thermische jaloezieën op alle ramen met individuele centrale bediening. De open haard die in de woonkamer is geïnstalleerd, is elektrische verwarming uitgerust met een glazen paneel, waar het beeld van de vlam wordt gerealiseerd door een lichtprojectie, met 3D-vlameffecten om een indrukwekkend visueel uiterlijk te geven, evenals LED-licht dat u in verschillende kleuren kunt gebruiken.

Er is ook een volledige CCTV-beveiligingsinstallatie, met bewegingssensoren, externe lichten in het hele pand, evenals een alarmsysteem.

De accommodatie heeft zonnepanelen om warm water te produceren. Alle overvloedige productie wordt omgeleid naar het verwarmen van het zwembad. Er is ook een fotovoltaïsche installatie die al het energieverbruik gedurende de dag dekt.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan, boek nu uw bezoek!

Link video: <https://www.youtube.com/watch?v=KIZnDOu8YBM>

Link virtual tour: <https://Von-Poll-Real-Estate-Algarve.vr-360-tour.com/e/H8cBgvm-fJ8/e>



Lai Liu

917550843 ²

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 ¹ · T +351 917 550 843 ² · E info@new-keys.pt

**Rua Zero, nº0 8000-000 Local
AMI 17046**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Uitgeruste keuken
- Vloerverwarming
- Nabijheid: Strand, Restaurants, Stad, Hospital, Schools
- Terras
- Bouwjaar: 2021
- Wasserij
- Kelder
- Beveiliging Alarm
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Gym
- Verzegelde landoppervlak
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: A
- Leidingwater
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Centrale vacuüm systeem
- Inloopkast
- Zwembad
- Tuin
- Garage
- Vloeren: 3
- Rijden manier
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op de stad, uitzicht op zwembad, Garden view
- Gastenverblijf
- Elektrische rolluiken
- Rustige omgeving
- Barbecue
- Domotica
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul
- Balkon



Lai Liu

917550843 ²

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 ¹ · T +351 917 550 843 ² · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local
AMI 17046

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)