



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



4

Quartos



5

Casas de banho



368

Área (m<sup>2</sup>)

1055

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Piscina

1 680 000 €

(EUR €)

### Magnífica Moradia T4 - Vale de Milho, Carvoeiro

Excelente e espaçosa moradia T4 com vista mar, localizada a poucos minutos da Praia de Vale Centeanes e próxima do Campo de Golf de Vale de Milho.

A moradia com 368m<sup>2</sup> de área bruta encontra-se inserida num amplo lote de terreno de 1055m<sup>2</sup>, totalmente vedado, onde predominam as áreas verdes e áreas de lazer, usufruindo de uma extrema privacidade e tranquilidade.

Está distribuída por 2 andares. O piso térreo da moradia tem uma entrada de pé direito duplo, pavimento italiano e uma bonita escadaria que dá acesso ao andar superior, é composto por 4 quartos (2 en-suite), sendo que 3 destes quartos têm acesso à agradável zona exterior e piscina. Neste momento um dos quartos foi convertido em escritório e o outro quarto convertido numa pequena sala de leitura.



**Ana Protásio**

964744267 <sup>2</sup>

ana.protasio@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ainda neste piso poderá encontrar uma lavandaria com máquina de lavar e secar, o acesso à sala das máquinas onde está o termoacumulador e o sistema de aquecimento central a gás.

O piso superior é composto por sala de estar e de jantar, cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos e materiais de excelente qualidade e muito espaço de arrumação. Todo este piso tem grandes portas de acesso a uma espaçosa varanda, que acompanha toda a fachada principal da casa e onde poderá disfrutar de refeições ao ar livre e com uma vista desafogada para o mar.

Já no exterior, esta propriedade está concebida para tirar o máximo partido do espaço ao ar livre, com um lindo jardim de fácil manutenção, zonas lounge, uma zona de barbecue pensada para aqueles dias solarengos em família.

A piscina foi totalmente remodelada recentemente, tem 10m de comprimento e cobertura automática.

Todas as divisões da casa estão equipadas com ar condicionado e com um excelente sistema de som. No telhado estão instalados 8 painéis solares.

Outras características:

- Lugar de estacionamento;
- Sauna;
- Vidros duplos e redes mosquiteiras;
- 5 WC's;
- Sistema de som (em todas as divisões);
- Ar condicionado (em todas as divisões);
- 8 painéis solares no telhado;
- Orientação Sul;
- Armários embutidos;
- Arrecadação.

Não deixa passar esta oportunidade, marque já a sua visita!



**Ana Protásio**

964744267 <sup>2</sup>

ana.protasio@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Aquecimento central a gás
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Varanda



**Ana Protásio**

964744267 <sup>2</sup>

ana.protasio@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)